

KARAR NO : 2024/...1
KARAR TARİHİ : 17.09.2024
KONU : Köy gelişme alanı yer seçimi komisyon kararı.

K A R A R

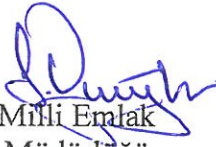
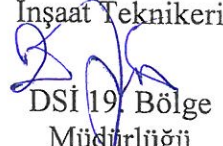
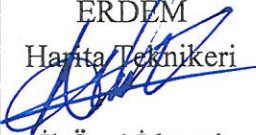

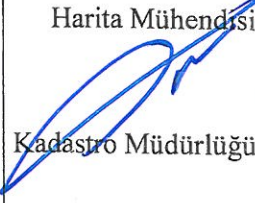
Sivas İli, Merkez İlçesine bağlı Himmetfakı Köyü Muhtarının Sivas İl Özel İdaresi Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 10/09/2024 tarih ve 16901 sayılı yazı ekinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilen; dilekçe ile köy ve mevrada yaşayan şahısların arsa sıkıntısı olduğu, ayrıca diğer illerde yaşayan ve köye dönüş yapmak isteyen ailelerin ev yapmaya uygun arsalarının olmadığını belirterek, uygun yerlerin incelenerek, Köy gelişme alanı yapılmasını talep etmiştir.

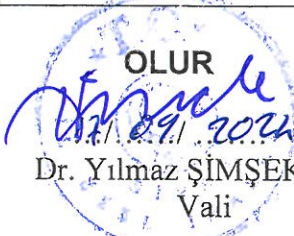
Bu nedenle; 442 Sayılı Köy Kanununun Ek 10. Madde gereği, Valilik Makamının 04/04/2024 tarih ve E-52821246-492-8257 sayılı Oluru ile oluşturulan Köy Yerleşme Alanı Tespit Komisyonu 03/09/2024 tarihinde mahalline giderek gerekli inceleme ve araştırmaları yapmıştır. Köyün mevcut yerleşim yapısı, ileriki yıllarda gelişme durumu, tarım alanlarına yapılaşmayı önlemek ve konut yapmak üzere arsa ihtiyacı bulunan ailelerin konut parsel sayısı, parsel büyüklükleri, diğer genel ihtiyaçlar için tefrik edilecek, sosyal tesis, park ve spor alanları miktarları dikkate alınarak, Krokide taralı olarak gösterilen Hazine adına kayıtlı ham toprak vafındaki taşınmazlardan 116 Ada 24, 26, 27, 29, 30, 31, 32 ve 103 nolu parsellerin tamamı ile 116 Ada, 127 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmı ve 118 Ada, 107 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmı Köy Gelişme Alanı olarak tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca tespit edilen alanlarda yapılacak çalışmalarda 03 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliğine ve 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanununa uyulmalıdır. Mera vafındaki alanların, "4342 Sayılı Mera Kanunu ve "Mera Yönetmeliği" hükümlerine göre mera vasıf değişikliğinin yapılması, tarım arazilerinde ise 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirmesi, imar planı hazırlanması için alınacak kurum görüşleri dikkate alınmak suretiyle "442 sayılı Köy Kanuna 7 ek madde eklenmesi hakkında çıkarılan ve 20.05.1987 tarihinde yürürlüğe giren 3367 sayılı Kanun ve ilgili yönetmenlik" gereğince, Köy Yerleşme Planı yapılmasını;

Olurlarınıza arz ederiz.

KÖY YERLEŞME ALANI TESBİT KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
 Şakir Öner ÖZTÜRK Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Selçuk ÇAĞLAR Milli Emlak Uzmanı  Milli Emlak Müdürlüğü	Şaban ASLAN Arkeolog  Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Sedat ERDOĞAN İnşaat Teknikeri  DSİ 19. Bölge Müdürlüğü	Serdar ÇAKIRBEY Jeoloji Müh.  İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
Abdurrahman ERDEM Harita Teknikeri  İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği	Davut ÜNALAN Jeoloji Mühendisi  Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	İbrahim ÇITAK Ziraat Mühendisi  İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Erdi ÇELİK Harita Mühendisi  Kadastro Müdürlüğü	Mustafa POLAT  Himmetfakı Köyü Muhtarı


OLUR
17.09.2024
Dr. Yılmaz ŞİMŞEK
Vali

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ : HİMMETFAKI

KARAR
TARİHİ : 17.10.2024
NO : 2024/1

KÖY GELİŞME ALANI KROKİSİ



KÖY YERLEŞİK VE GELİŞME ALANI TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
<p>Şakir Öner ÖZTÜRK Vali'nin Genel Sekreteri</p>	<p>Abdurrhman ERDEM Harita Teknikeri İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği</p>	<p>Selçuk ÇAĞLAR Milli Emlak Uzmanı Milli Emlak Müdürlüğü</p>	<p>Şaban ASLAN Arkeolog Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p>	<p>İbrahim ÇITAK Ziraat Mühendisi İl Tarım ve Orman Müdürlüğü</p>
	<p>Davut ÜNALAN Jeoloji Mühendisi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü</p>	<p>Erdi ÇELİK Harita Mühendisi Sivas Kadastro Müdürlüğü</p>	<p>Serdar ÇAKIRBEY Jeoloji Mühendisi İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü</p>	<p>Sedat ERDOĞAN İnşaat Teknikeri DSİ 19. Bölge Müdürlüğü</p>
				<p>Mustafa POLAT Himmetfakı Köyü Muhtarı</p>