

Ç.Ş.Ş.Ş. HİMMETFAKİ KÖYÜ (SİVAS MERKEZİ) KÖY GELİŞME PLANI

İL : SİVAS
İLÇE : MERKEZ
KÖY : HİMMETFAKİ

ADA PARSEL : 118/017
11654-127

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

□ MÜLKIYET SINIRI

□ ÖNERİ PARSELYASYON HATTI

KONUT ALANLARI

⑤ ⑧ GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

④ SOSYAL TESİS ALANI

DİNİ TESİS ALANLARI

① CAMİ ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

② PARK

③ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM KARARLARI DEVAM EDECEK ALAN

⑥ TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN

KARAYOLLARI

⑦ TAŞIT YOLU

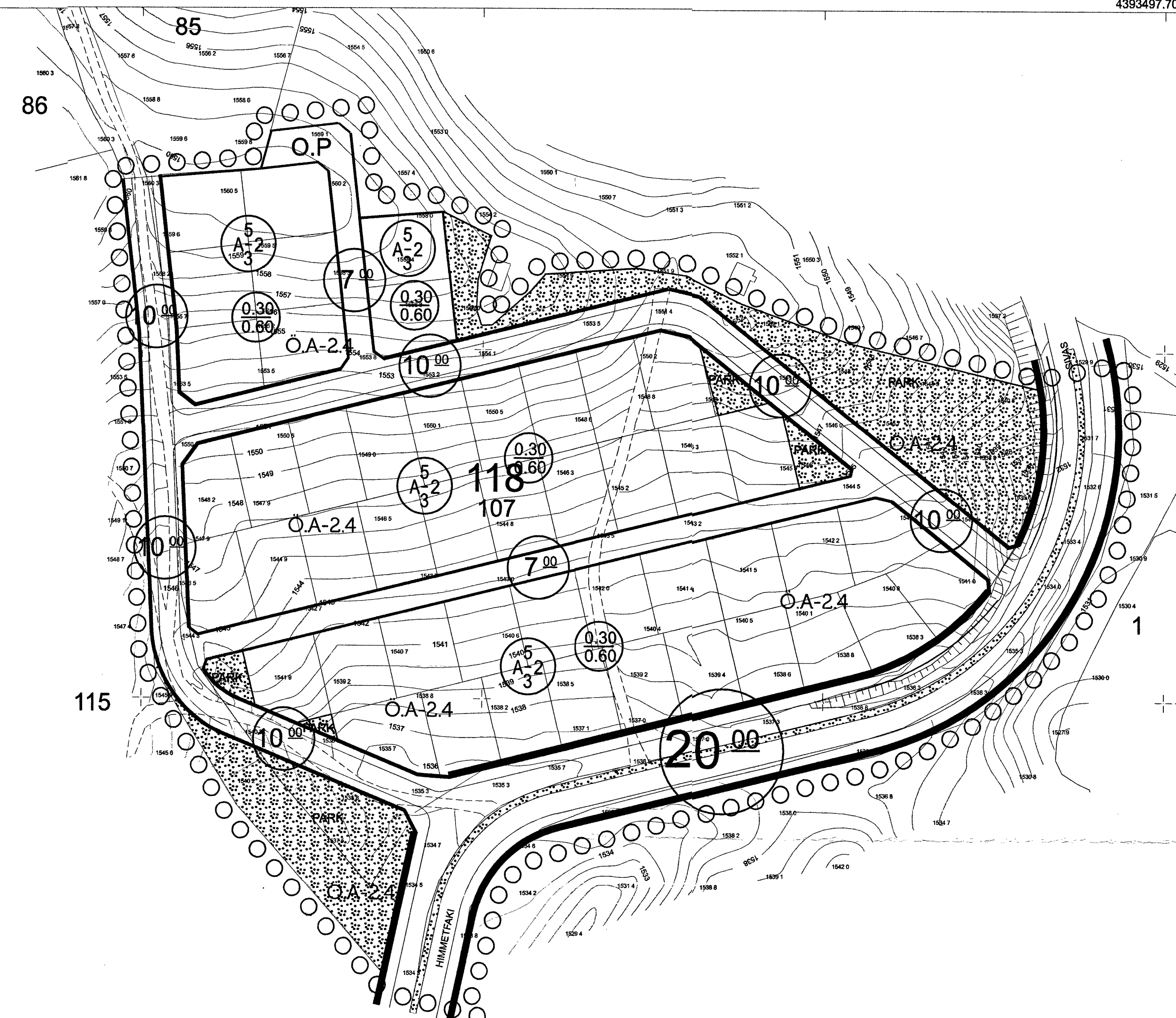
⑧ YAYA YOLU

⑨ GENEL OTOPARK ALANI

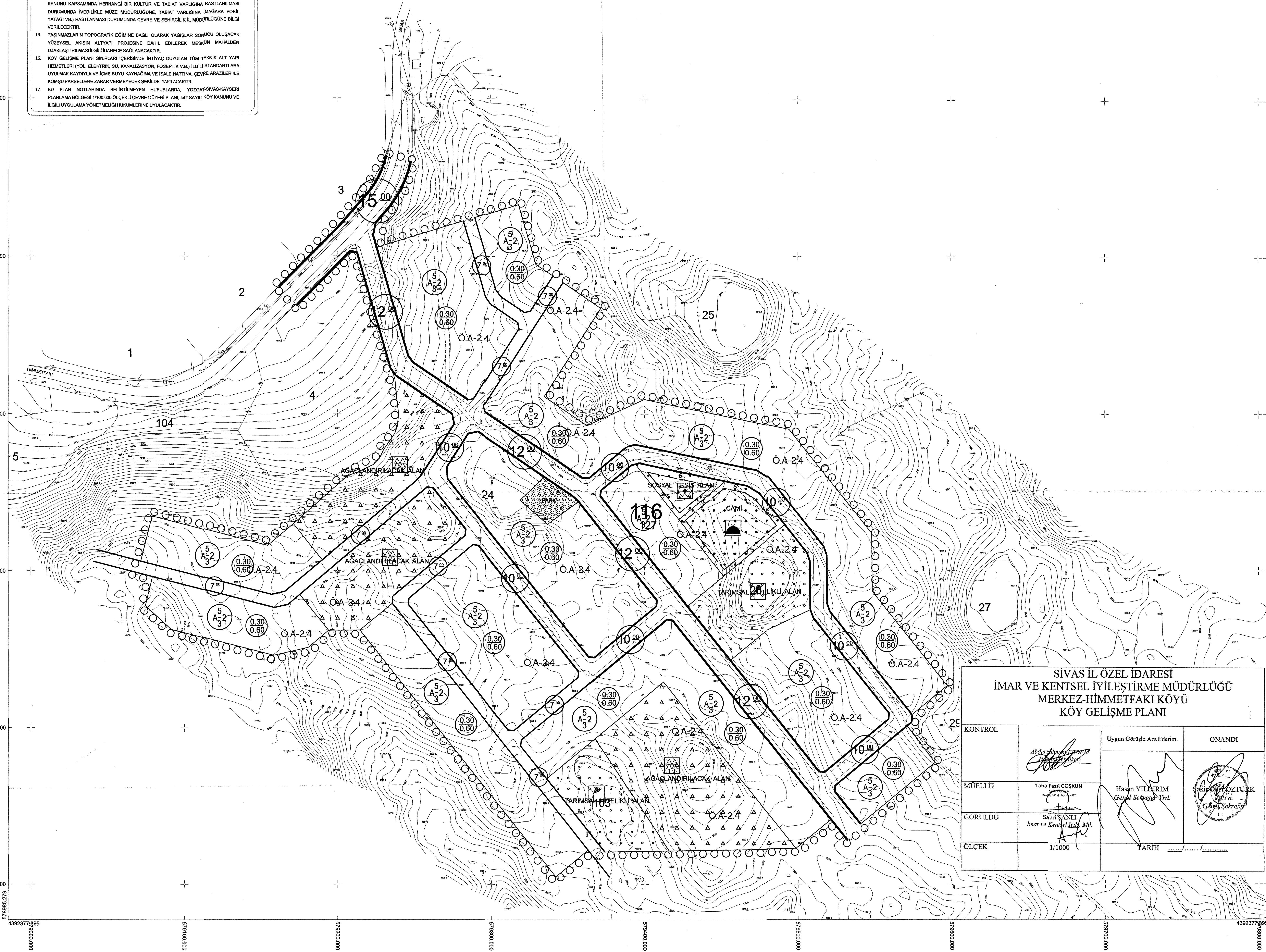
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT

⑩ ÖNEMLİ ALAN 2-4 - ÖNLEM ALINILABİLECEK NİTELİKTE ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

- 1. PLAN HÜKÜMLERİ**
- KÖY GELİŞME ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALAN 442 SAYILI KÖY KANUNU MADDELERİNDEN KULLANILMAZ.
 - HAK SAHİPLERİNİN ADINA TAPU TESCİLLERİ YAPILMADAN YAPILMASI VERİLEMEZ.
 - KÖY GELİŞME PLANI SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN KAMU ALANLARININ (YOL, YEŞİL ALANLAR, V.B.) KANUNUYLA TERFİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
 - YOLLAR, YEŞİL ALANLAR (ÇOK İNÇIK BAÇIŞI PAKI VE OTOPARK ALANLARI GİBİ) KANUNUN KULLANIMINA AÇIK ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEYEN PARSEL VEYA ADA BAZINDA İNŞAAT RUHSATI, TEKNİK ALTYAPILAR (KANALİZASYON, KANAL V.B.) GEÇERLEŞMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
 - ÇEVRE, DEĞİRLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİMİNDEN YARARINDAN ÖNERİLEN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE ÖNERİLEN TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - KONUT ALANLARINDA YAPILANMA KOŞULLARI: TAHSİS: 0.30, KANALİZASYON: 0.60, ATIRI: 0.10, AYRILIK NİDA: 0.10, AĞAÇ: 2, ÇERÇEME MESAFESİ ÇERÇEME ALIĞI YOLDAN 5 METRE YAN VE ARKA BAĞIÇ MESAFESİ 3 METRE OLACAKTIR. KONUT ALANLARINDA BİRTEDE BAĞLI OLARAK ZEMİN KATLAR : GÖNÜK : TİCARİ FAALİYETLERE YÖNELİK TİCARİ AMAÇLI OLARAK KULLANILABİLİR.
 - PARSEL ÇEVRESİNDE BAĞIÇ DUVARI YAPILMASI DÜRUMUNDA TAŞ TAŞIYAMA YA DA TAŞ GÖRÜNÜMLÜ KAPLAMA BAĞIÇ DUVARI YAPILACAKTIR.
 - KONUT PARSELLERİNDE, BİRDEN FAZLA KONUT AMAÇLI YAPILANMAZ.
 - DATILIMINDE DOKUYA FALAKAT YAPILMAZ.
 - YAPILARDA 539 SAYILI ÖZÜLÜR VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMLERİNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDAKİ KANUN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN ENGELLEMLERİN ULAŞILABİLİRLERİ İLE İLGİLİ KİTİRELERE İPTİLACAKTIR.
 - KÖY GELİŞME PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE OLUŞMADA HER TÜRÜLİ KAYI VE SÜRATLILAR KONSU PARSELLERE VE ÇEVRE ARAZİLERE ZARAR VERMEYECEK ŞEKLDE BERTARAF EDELECEKTİR.
 - YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "DEPREM BÖCEĞERİNDE YAPILACAK SINIRLAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "YAPIT BÖCEĞERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "SİNARLARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNİ UYGULACAKTIR.
 - 3403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATI GEREĞİ ÇEVREDEKİ TARIM ALANLARININ ZARAR GÖRMESİNE İÇİN GEREKİLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - KÖY GELİŞME ALANI İÇERİSİNDE 2803 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞININ KORUMA KANUNU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI DÜRUMUNDA İYİLEŞTİRME VE DEĞERLENDİRME KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI İÇİNDEKİ (TOSİL YATAGI V.B.) RASTLANMASI DÜRUMUNDA ÇEVRE VE DEĞERLİK İLİMİNDEN BİLGİ VERİLECEKTİR.
 - TARIMAZLARIN TOPOGRAFIK EĞİMNE BAĞLI OLARAK YAGIŞLAR SONUCU OLUŞACAK YÖZEL KANALİZASYON ALT YAPISI PROJELENE DİREK EDİLEKİR MEKSİN MAHALDEN UZAKLAŞTIRILMASI İLİMİNDEN SAĞLANACAKTIR.
 - KÖY GELİŞME PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE İHTİYAÇ DUYULAN TİM TEKNİK ALT YAPILAR (YOL, ELEKTRİK, SUI, KANALİZASYON, JOSEFİTİK V.B.) İLİMİNDEN RASTLANILARDA UYULMAM KAYIYI VE İÇERİ SUIYU KANUNUNA VE İŞALETİN KANUNU ÇEVRE ARAZİLER İLE KONSU PARSELLERE ZARAR VERMEYECEK ŞEKLDE YAPILACAKTIR.
 - BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, YODDAG-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖCEĞİ 1100/000 ÖLÇÜLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 442 SAYILI KÖY KANUNU VE İLİMİNDEN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNİ UYGULACAKTIR.



4393400.000
4393300.000
4393200.000
4393100.000
4393000.000
4392900.000
4392800.000
4392700.000
4392600.000
4392500.000
4392400.000



SİVAS İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
MERKEZ-HİMMETFAKİ KÖYÜ
KÖY GELİŞME PLANI

KONTROL	Uygun Görülme Arz Ederim.	ONANDI
<i>[Signature]</i>		
MÜELLİF	Taha Faruk COŞKUN	Hasan YILDIRIM
GÖRÜLDÜ	Sabri NALCI	Sabri NALCI
ÖLÇEK	1/1000	TARİH