

KARAR NO : 2023/7
KARAR TARİHİ : 16.06.2023

KONU : Köy gelişme alanı yer seçimi komisyon kararı.

K A R A R

Sivas İli, Merkez İlçesi, Kurtlapa Köyü Muhtarı İbrahim ÇOBAN'ın Valilik Makamından havale ile Sivas İl Özel İdaresine vermiş olduğu 31.03.2023 tarihli ve 5430 sayılı dilekçe ve eki 23.01.2023 tarih ve 2023/1 Karar No.lu Köy İhtiyar Heyeti Kararında; Kurtlapa Köyünde şahıslar tarafından yapılacak konutlar için arsa sıkıntısı olduğundan dolayı Köy gelişme alanı seçilmesi talep edilmiştir.

442 Sayılı Köy Kanunun Ek 10. Madde gereği, Valilik Makamının 18.01.2023 tarih ve 40734 sayılı Oluru ile oluşturulan Köy Yerleşme Alanı Tespit Komisyonu 01.06.2023 tarihinde mahalline giderek gerekli inceleme ve araştırmaları yapmıştır. Yapılan araştırma ve incelemeler sonucunda; köyün mevcut halinin çok dar ve gelişmeye müsait olmadığı bu nedenle ev yeri arsasına ihtiyaç olduğu ve köy nüfusuna kayıtlı olup da diğer illerde yaşayanların köye dönüş yapmak isteyen şahıslarında talepleri, köyün halihazır ve ileriki yıllarda gelişme durumu da değerlendirilerek, **Kurtlapa Köyü, 123 ada, 31 No.lu parselin tamamı Köy Yerleşim Alanı olarak tespit edilmiştir.**

Komisyonumuzca tespit edilen alanlarda yapılacak çalışmalarda 03 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliğine ve 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanununa uyulmalıdır. Mera vasfındaki alanların, "4342 Sayılı Mera Kanunu ve "Mera Yönetmeliği" hükümlerine göre mera vasıf değişikliğinin yapılması, tarım arazilerinde ise 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirmesi, imar planı hazırlanması için alınacak kurum görüşleri dikkate alınarak yapılması, park ve spor alanları ayrılarak ihtiyaçlı ailelerin konut parsel sayısı, parsel büyüklükleri, sosyal tesis ve diğer genel ihtiyaçlar için ayrılacak arazi miktarları dikkate alınmak suretiyle, **"442 sayılı Köy Kanuna 7 ek madde eklenmesi hakkında çıkarılan ve 20.05.1987 tarihinde yürürlüğe giren 3367 sayılı Kanun ve ilgili yönetmenlik"** gereğince, Köy Yerleşme Planı yapılmasını;

Olurlarınıza arz ederiz.

KÖY YERLEŞME ALANI TESBİT KOMİSYONU

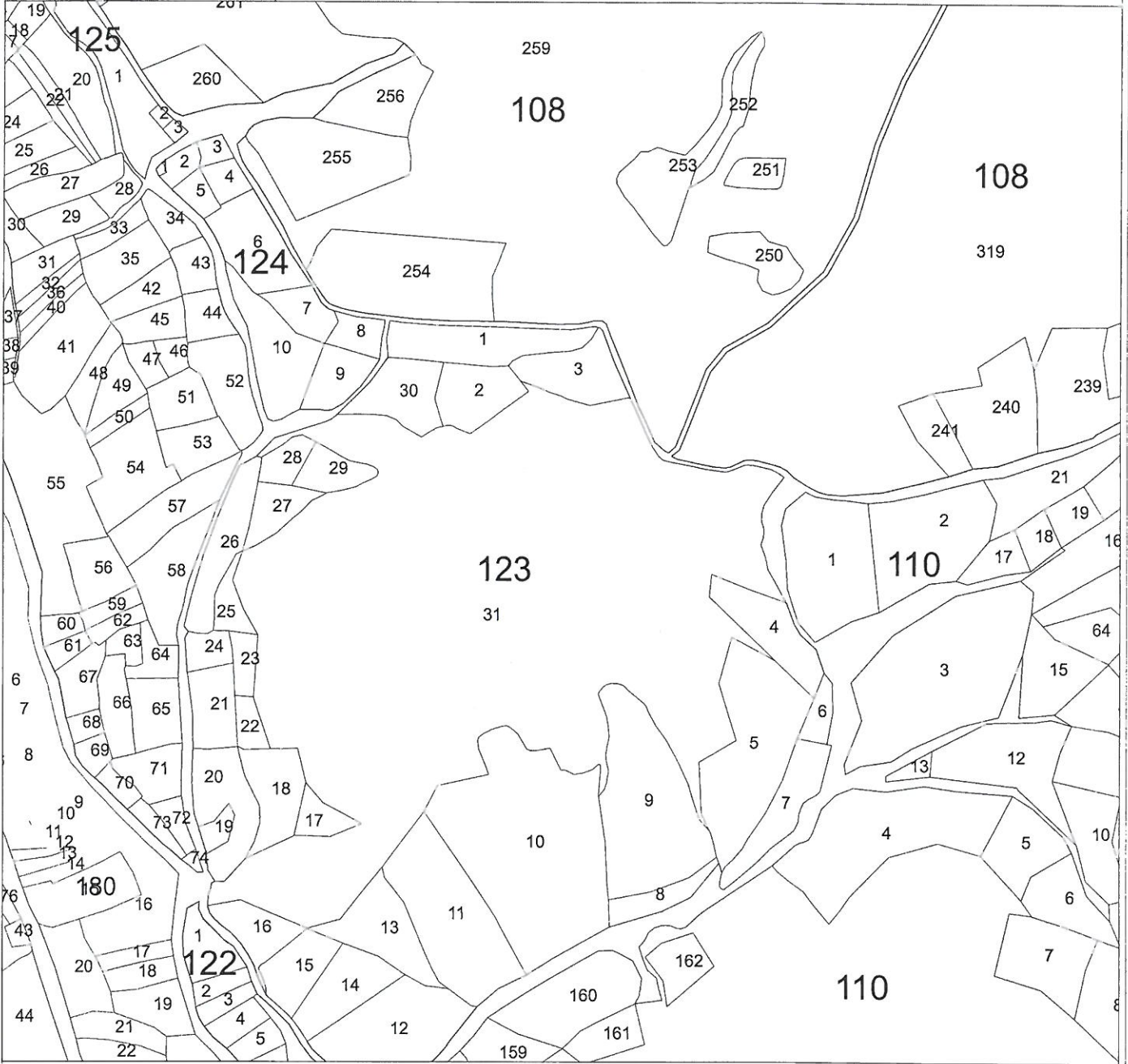
BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Kadir ALGIN Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Yavuz DÖNMEZ Milli Emlak Uzmanı Milli Emlak Müdürlüğü	Damla ÇAĞLAR Arkeolog Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Sedat ERDOĞAN İnşaat Teknikeri DSİ 19. Bölge Müdürlüğü	Hadi SOLMAZ Jeoloji Müh. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Sabri ŞANLI Harita Mühendisi İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği	Dayut ÜNALAN Jeoloji Mühendisi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	İbrahim ÇITAK Ziraat Mühendisi İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Mehmet ÇAKMAK Harita Mühendisi Kadastro Müdürlüğü	İbrahim ÇOBAN Kurtlapa Köyü Muhtarı

OLUR
16.06.2023
Dr. Yılmaz ŞİMŞEK
Vali

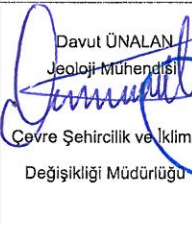
İLİ : SİVAS
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ : KURTLAPA

KARAR
TARİHİ : 06/6/2023
NO : 2023/7

KÖY GELİŞME ALANI KROKİSİ



KÖY YERLEŞİK VE GELİŞME ALANI TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
 Kadir ALGIN Vali a. Genel Sekreter	Sabri ŞANLI Harita Mühendisi  İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği	Yavuz DÖNMEZ Milli Emlak Uzmanı  Milli Emlak Müdürlüğü	Damla ÇAĞLAR Arkeolog  Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Saban İSLAM Arkeolog  Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	İbrahim ÇITAK Ziraat Mühendisi  İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	
	Davut ÜNALAN Jeoloji Mühendisi  Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü	Mehmet ÇAKMAK Harita Mühendisi  Sivas Kadastro Müdürlüğü	Hadı SOLMAZ Jeoloji Mühendisi  İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	Sedat ERDOĞAN İnşaat Teknikeri  DSİ 19. Bölge Müdürlüğü	 İbrahim ÇOBAN Kurtlapa Köy Muhtarı