

T.C.  
SİVAS İL ÖZEL İDARESİ  
İl Genel Meclisi

Toplantı Dönemi : 01.01.2025/31.12.2025

Toplantı Ayı : HAZİRAN 2025

Birleşim/Oturum : 4/1

KARAR TARİHİ : 13 HAZİRAN 2025

KARAR NO : - 103 -

**KONU : İmar Planı.**

**İl Genel Meclisinin 13 Haziran 2025 tarihli birleşiminde;**

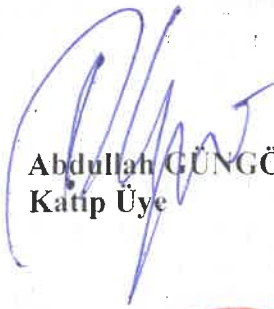
Yıldızeli ilçesi, Şeyhhalil köyü sınırları içerisinde hali hazırda yürürlükte olan “Şeyhhalil Köyü İmar Planı”nın revize edilmesi amacıyla hazırlanan İmar Planının görüşülmesi hakkındaki İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin 05.05.2025 tarih ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 87775 sayılı teklifi gündem maddesi olarak görüşüldü:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporda; Yıldızeli ilçesi, Şeyhhalil köyü sınırları içerisinde hali hazırda yürürlükte olan “Şeyhhalil Köyü İmar Planı”nın revize edilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hazırlandığı ve hazırlanan bu imar planı için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının e-plan otomasyon sisteminde pin işlem numarası verildiği, kamu kurum ve kuruluşlarından görüşleri istenildiği ve alınan bu görüşlerin olumlu olduğu ve dosyasında eksikinin olmadığı tespit edilen bu imar planının 3194 Sayılı İmar Kanununa ve mevzuata göre uygun olarak hazırlandığı belirtilmiş olup, yapılan müzakere ve oylama sonucunda;

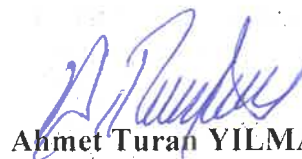
Komisyon raporunun kabulüne ve Yıldızeli ilçesi, Şeyhhalil köyü sınırları içerisinde hali hazırda yürürlükte olan “Şeyhhalil Köyü İmar Planı”nın revize edilmesi amacıyla hazırlanan İmar Planına ait ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun görülerek onaylanmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 10/c maddesi uyarınca, oy birliğiyle karar verilmiştir.



Mehmet ŞARKIŞLA  
İl Genel Meclisi Başkanı



Abdullah GÜNGÖR  
Katip Üye



Ahmet Turan YILMAZ  
Katip Üye



Karar Tarihi=13.06.2025

Karar No=103

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
(RAPOR)**

KOMİSYON: İmar ve Bayındırlık Komisyonu.

KONU : Yıldızeli İlçesi Şeyhhalil Köyü Revizyon İmar Planı.

İl Genel Meclisinin 07.05.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen "Yıldızeli ilçesi, Şeyhhalil köyü sınırları içerisinde hali hazırda yürürlükte olan Şeyhhalil Köyü İmar Planının revize edilmesi amacıyla hazırlanan İmar Planı" hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi komisyonumuz tarafından incelenmiş ve rapor hazırlanmıştır.

Yıldızeli ilçesi, Şeyhhalil köyü sınırları içerisinde hali hazırda yürürlükte olan "Şeyhhalil Köyü İmar Planı"nın revize edilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hazırlanmış ve hazırlanan bu imar planı için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının e-plan otomasyon sisteminde pin işlem numarası verilmiştir. Kamu kurum ve kuruluşlarından görüşleri istenildiği ve alınan bu görüşlerin olumlu olduğu tespit edilmiştir. Dosyasında yapılan incelemede eksikinin olmadığı tespit edilen bu imar planının, 3194 Sayılı İmar Kanununa ve mevzuata göre uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Yıldızeli ilçesi, Şeyhhalil köyü sınırları içerisinde hali hazırda yürürlükte olan "Şeyhhalil Köyü İmar Planı"nın revize edilmesi amacıyla hazırlanan ekli 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının uygun görülerek İl Genel Meclisimizce onaylanmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Meclisin bilgi ve tasviplerine arz ederiz. 26.05.2025

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Musa GAZİ  
Başkan

Murat BAŞARAN  
Başkan V.

Nuretti ATES  
Sözcü

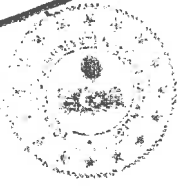
Nurettin GÜVEN  
Üye

Ömer YEĞİN  
Üye

Almet Turan YILMAZ  
Üye

Nihat GÜLER  
Üye





T.C.  
SİVAS İL ÖZEL İDARESİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



2023 AİLE YILI

05.05.2025

Sayı : E-52821246-000-87775  
Konu : Revizyon İmar Planı (Şeyhhalil Köyü )

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz Yıldızeli İlçesi Şeyhhalil Köyü sınırları içerisinde halihazırda yürürlükte olan "Şeyhhalil Köyü İmar Planı" revize edilmesi amacıyla hazırlanan Şeyhhalil Revizyon İmar Planı'na ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu ve inceleme raporu yazımız ekinde sunulmaktadır.

Söz konusu imar planı teklifi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının e-plan otomasyon sisteminden 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı için **TEKLİF-581056059**, 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı için **TEKLİF-581090816** teklif numarası verilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6. maddesine göre görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Dr. Yılmaz ŞİMŞEK  
Vali

- Ek:
- 1- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
  - 2- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
  - 3- Açıklama Raporu
  - 4- İnceleme Raporu

Dağıtım:  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Doğrulama Kodu: I14M3A-WJ3IKU-ST65Cm-cTUCJa-dz/YZOCt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Mehmet Akif Ersoy Mh. İstiklal Cd. No:26 Özel İdare Ek Bina 58050  
Telefon No: (346)211 37 00 Faks Nö: (346)211 37 10  
e-Posta: [ozelidare@sivas.gov.tr](mailto:ozelidare@sivas.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.sivasilozelidaresi.gov.tr>  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Demet KARAKAYA  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

